

Projekt «Stromboli», Holligerhof 5

Das eingereichte Baugesuch vom 12. April 2021 wurde bewilligt und wir konnten mit dem Aushub und der Aufstellung des Krans beginnen. Der offizielle Baubeginn war am 29. November 2021 und wir rechnen mit einer Fertigstellung bis im Winter 2023/24.

Im vergangenen Jahr 2021 sind viele Entscheidungen zu unserem Projekt «Stromboli» getroffen worden. Die Baukommission, bestehend aus den Architekt*innen der Studio DIA GmbH und Mitgliedern der npg AG, erarbeitete und besprach die Materialisierung, die optimierten Grundrisse und die Konzepte zur Tragkonstruktion, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro. Zusätzlich konnte noch Haus am Gern, ein Künstlerkollektiv aus Biel, für einen Beitrag Kunst und Bau gewonnen werden.

Zusammen mit der Definition über die Nutzung der Gemeinschaftsbereiche wurden die wichtigsten Entscheide getroffen. Als Nächstes wurden die Materialisierung und Farbgebung des neuen Gebäudes von den Planer*innen geprüft. Zusätzlich wurden die Ausschreibungspläne weiterbearbeitet und die Ausschreibungen für die Gebäudetechnik mit Wärmeverteilung, Sanitär-, Elektro- und Lüftungsinstallationen sowie die Baumeisterarbeiten vorbereitet. Nach Versand der Unterlagen an die Unternehmer*innen hatten diese während gut vier Wochen Zeit entsprechende Offerten auszuarbeiten. Die Einreichung der Unterlagen erfolgte bereits nach den Sommerferien 2021. Die Omlin Architekten, Bern – das bauleitende Architekturbüro – prüfte diese und reichte die entsprechenden Vergabeanträge ein. Es freut die Baukommission, dass die Baukosten zurzeit immer noch im Rahmen des Kostenvoranschlages liegen, wenn auch keine weiteren Reserven gebildet werden konnten. Trotzdem wird die npg AG vermutlich die Teuerungswelle im Bau zu spüren bekommen. Wir freuen uns auf die Realisierung des Projekts und werden dabei zusammen mit Architekt*innen und der Bauleitung erste Erfahrungen mit lean-Management sammeln. Bisher konnten die gesetzten Termine eingehalten werden. Die npg AG hofft natürlich, dass dies bei den weiteren Baufortschritten so bleiben wird.

Aktienkapitalerhöhung

Mit dem Baubeginn des Projektes «Stromboli» starteten wir auch mit der genehmigten Aktienkapitalerhöhung 2021-2023. Wollen Sie uns bei der weiteren Realisierung unterstützen? Ihre Mithilfe würde uns sehr freuen!

Mit dem Erwerb von Aktien helfen Sie, die Ziele und Grundsätze der npg AG weiterzuentwickeln und diese bei Projekten umzusetzen. Der Nennwert einer Stammaktie liegt bei CHF 1'000 und der einer Stimmrechtsaktie bei CHF 100. Ausserdem setzten wir uns zum Ziel, jährlich eine Dividende von 2% auszuschütten. Bis jetzt haben wir dieses Ziel jedes Jahr erreicht, was aber kein Versprechen für die Zukunft ist.

Um unseren Eigenfinanzierungsgrad von 20% für das Projekt «Stromboli», Holligerhof 5 erreichen zu können, benötigen wir noch CHF 1'219'200.00 der genehmigten Aktienkapitalerhöhung von total CHF 1'846'000.00. Stimmrechtsaktien können nur von uns ideell nahestehenden Institutionen gezeichnet werden.

Interessiert? Schicken Sie uns einen Zeichnungsschein per Post. Gerne senden wir Ihnen auch Informationen zur Erhöhung (gremien@treuhandtis.ch) oder beantworten Ihre Fragen per Telefon 031 992 97 68. Zusätzliche Informationen inkl. Zeichnungsschein finden Sie auch unter www.npg-ag.ch.